

COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA S.A. DE C. V	**Fecha de clasificación:**	28 de septiembre de 2026
	Área:	Subdirección de Administración
	Información reservada:	
	Periodo de reserva:	
	Fundamento legal:	
	Ampliación del periodo de reserva:	
	Confidencial:	Contratos con folio:

1.- ARI 045 2026 C1	15.- ARI 202 2026
2.- ARI 064 2026 C1	16.- ARI 203 2026
3.- ARI 167 2026 C1	17.- ARI 205 2026
4.- ARI 170 2026	18.- ARI 208 2026
5.- ARI 172 2026	19.- COP 003 2026 C1
6.- ARI 176 2026	20.- COP 004 2026 C1
7.- ARI 177 2026	21.- COP 025 2026
8.- ARI 179 2026	22.- COP 026 2026
9.- ARI 182 2026	23.- COP 028 2026
10.- ARI 183 2026	25.- COP 029 2026
11.- ARI 185 2026	25.- COP 031 2026
12.- ARI 187 2026	26.- COP 032 2026
13.- ARI 190 2026	27.- COL 012 2026
14.- ARI 200 2026	

		Se testan los datos: 1.- Nacionalidad 2.- Clave de credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral (INE) 3.- Registro Federal de Contribuyentes (RFC) 4.- Clave Única de Registro de Población (CURP) 5.- Domicilio 6.- Firma
	Fundamento legal:	Artículo 102, 103 fracción III de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
	Motivación:	Se trata de datos personales cuya difusión requiere el consentimiento del titular
	Rúbrica del titular del área:	**Mtra. Lorena Arellano Jiménez** **Subdirectora de Administración**
	Fecha de desclasificación:	
	Rúbrica y cargo del servidor público que desclasifica:	





	Fecha y número de Acuerdo del Comité de Transparencia	• Punto número 4 de la Décima Segunda Sesión Extraordinaria del Comité de Transparencia celebrada el 27 de octubre de 2026.

CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ARI-167-2026-C1 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S.A. DE C.V.,** REPRESENTADA POR LA **MTRA. MIRIAM GABRIELA GARCÍA AGUIRRE,** DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO"**, Y POR OTRA PARTE LA **C. DEIDA CATALINA HERNÁNDEZ REGALADO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL ARRENDATARIO"**, Y A QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I. CON FECHA DE 25 **DE JUNIO DE 2026, LAS PARTES"** CELEBRARON UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON FOLIO **ARI-167-2026**, EN ADELANTE **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE **"EL CENTRO"** OTORGUE EN ARRENDAMIENTO LA SALA DE ESPECTÁCULOS, PARA LLEVAR A CABO LA PRESENTACIÓN DE LA OBRA DENOMINADA **"El DIARIO DE UN LOCO",** EVENTO CON FECHA DE REALIZACIÓN 13 SEPTIEMBRE 2026, EL CUAL FUE DESCRITO EN LA **"CLÁUSULA PRIMERA"** DEL **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, ANTES REFERIDO.

II. EN **"EL CONTRATO ORIGINAL"** SE PACTO, QUE **"EL ARRENDATARIO"** PAGARÍA POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO EL MONTO DE **$69,000.00 (SESENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.)** MÁS EL 8% DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA).

DECLARACIONES:

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO JURIDICO A EFECTOS DE REALIZAR UNA MODIFICACIÓN A LAS "**CLÁUSULAS PRIMERA Y TERCERA"** DENOMINADA **OBJETO DEL CONTRATO** Y **PAGO DEL ARRENDAMIENTO** DE **"EL CONTRATO ORIGINAL"** PARA MODIFICAR EL NÚMERO DE FUNCIONES Y EL NUEVO MONTO TOTAL A PAGAR.

II. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON LA QUE COMPARECEN A LA FORMALIZACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, MISMA QUE ESTÁ DEBIDAMENTE ACREDITADA, SIN QUE EXISTA MODIFICACIÓN, REVOCACIÓN O LIMITACIÓN ALGUNA QUE MANIFESTAR.

III. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

[redacted]

PRIMERA. - "LAS PARTES" ACUERDAN MODIFICAR LA CLÁUSULA PRIMERA Y TERCERA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE TIENEN CELEBRADO, IDENTIFICADO EN LA DECLARACIÓN I, DE ESTE INSTRUMENTO A EFECTO DE QUEDAR COMO SE OBSERVA A CONTINUACIÓN:

CLÁUSULAS

Dice:

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. -

"EL CENTRO" otorga en arrendamiento la **Sala de Espectáculos** a **"EL ARRENDATARIO"** para llevar a cabo la presentación de la obra denominada **"El diario de un loco"** de acuerdo con las especificaciones siguientes:

ACTIVIDAD	ESPACIO	FECHA	HORARIO	MONTAJE
"El diario de un loco"	Sala de Espectáculos con un aforo de 995	**13** de **septiembre** de 2026	A las **20:30** horas	El mismo día del evento a partir de las **14:00** horas. Dando inicio al desmontaje a las 22:30 horas

Para quedar como sigue:

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. -
"EL CENTRO" otorga en arrendamiento la **Sala de Espectáculos** a **"EL ARRENDATARIO"** para llevar a cabo la presentación de la obra denominada **"El diario de un loco"** de acuerdo con las especificaciones siguientes:

ACTIVIDAD	ESPACIO	FECHA	HORARIO	MONTAJE
"El diario de un loco"	Sala de Espectáculos con un aforo de 995	**13** de **septiembre** de 2026	Primera función a las **18:00** horas Segunda función a las **20:30** horas	El mismo día del evento a partir de las **10:00** horas. Dando inicio al desmontaje a las 22:30 horas

[redacted]

Dice:

TERCERA. PAGO DEL ARRENDAMIENTO. -
"EL ARRENDATARIO" se obliga a pagar a **"EL CENTRO"** por el arrendamiento descrito en la **CLÁUSULA PRIMERA**, por las dos presentaciones, el monto de **$69,000.00 PESOS 00/100 M.N. (SESENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.)**, más el 8% del Impuesto al Valor Agregado (IVA), el cual deberá realizar con de acuerdo con la siguiente tabla y numerales:

FECHA/CONCEPTO		COSTOS
Costo por 1 función 13 de septiembre 2026 **de 14:00 a 22:00 horas**		$65,000.00 M.N.
Renta de taquilla 13 de septiembre 2026 **de 10:00 a las 22:00 horas**		$4,000.00 M.N.
	SUBTOTAL	$69,000.00 M.N.
	IVA	$5,520.00 M.N
	TOTAL	**$74,520.00 M.N.**

1. El primer pago se realizará por la cantidad de **$34,500.00 PESOS M.N. (TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), con un plazo a más tardar **15 (quince) días naturales después de la firma del contrato**.

2. El segundo pago se realizará por la cantidad de **$34,500.00 PESOS M.N. (TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), con un plazo a más el **25 de agosto de 2026**.

Una vez efectuado el pago, y a solicitud de **"EL ARRENDATARIO"**, se expedirá la factura correspondiente, con los datos proporcionados por el mismo.

Y en caso de que **"EL ARRENDATARIO"** no requiera factura, se emitirá una a nombre de Público en General, haciendo de su conocimiento que una vez realizada ya no se podrá solicitar ningún cambio.

Para quedar como sigue:

TERCERA. PAGO DEL ARRENDAMIENTO. -
"EL ARRENDATARIO" se obliga a pagar a **"EL CENTRO"** por el arrendamiento descrito en la **CLÁUSULA PRIMERA**, por las dos presentaciones, el monto de **$134,000.00 PESOS 00/100 M.N. (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.)**, más el 8% del Impuesto al Valor Agregado (IVA), el cual deberá realizar con de acuerdo con la siguiente tabla y numerales:

FECHA/CONCEPTO		COSTOS
Costo por 2 funciones 13 de septiembre 2026 de **10:00 a 22:00 horas**		$130,000.00 M.N.
Renta de taquilla 13 de septiembre 2026 de **10:00 a las 22:00 horas**		$4,000.00 M.N.
	SUBTOTAL	$134,000.00 M.N.
	IVA	$10,720.00 M.N
	TOTAL	**$144,720.00 M.N.**

1. El primer pago se realizará por la cantidad de **$67,000.00 PESOS M.N. (SESENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), con un plazo a más tardar **15 (quince) días naturales después de la firma del contrato**.

2. El segundo pago se realizará por la cantidad de **$67,000.00 PESOS M.N. (SESENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado (IVA), con un plazo a más el **10 de septiembre de 2026**.

Una vez efectuado el pago, y a solicitud de **"EL ARRENDATARIO"**, se expedirá la factura correspondiente, con los datos proporcionados por el mismo.

Y en caso de que **"EL ARRENDATARIO"** no requiera factura, se emitirá una a nombre de Público en General, haciendo de su conocimiento que una vez realizada ya no se podrá solicitar ningún cambio.

SEGUNDA. - "LAS PARTES" CONVIENEN EXPRESAMENTE QUE, SALVO LO PREVISTO EN EL PRESENTE CONVENIO, NO SE MODIFICA O ALTERA EN FORMA ALGUNA LO ESTIPULADO EN **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, POR LO QUE SUBSISTEN EN SUS ALCANCES Y EFECTOS LEGALES LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS DEL QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DEL MISMO.

TERCERA. – "LAS PARTES" MANIFIESTAN QUE, EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, NO MEDIA ERROR, DOLO, LESIÓN, VIOLENCIA, MALA FE, NI VICIO ALGUNO DEL CONSENTIMIENTO QUE PUDIERA INVALIDARLO O NULIFICARLO PARCIAL O TOTALMENTE.

POR LO ANTERIOR EXPUESTO, **"LAS PARTES"**, MANIFIESTAN ESTAR CONFORMES CON LA MODIFICACIÓN PACTADA, Y ENTERADAS DE LAS CONSECUENCIAS, VALOR Y ALCANCE LEGAL DE CADA UNA DE LAS ESTIPULACIONES QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO CONTIENE, LO RATIFICAN Y FIRMAN EN LA FECHA ESPECIFICADA.



LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO, POR **"LAS PARTES"** LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE CUATRO TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 26 DE AGOSTO DE 2026.

"EL CENTRO"	**"EL ARRENDATARIO"**
MTRA. MIRIAM GABRIELA GARCÍA AGUIRRE DIRECTORA GENERAL	**C. DEIDA CATALINA HERNÁNDEZ REGALADO**

TESTIGOS

MTRA. LORENA ARELLANO JIMÉNEZ SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN	**DRA. MINERVA TAPIA ROBLES** SUBDIRECTORA DE PROMOCIÓN CULTURAL
LIC. ELMA SUGHEY IBARRA REAL GERENTE DE PROMOCIÓN DE ESPECTÁCULOS	**LIC. MAGDA CAROLINA CARREÓN JIMÉNEZ** COORDINACIÓN ÁREA JURÍDICA

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO **ARI-167-2026-C1** AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO **NO. ARI-167-2026** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA**, Y LA **C. DEIDA CATALINA HERNÁNDEZ REGALADO.**

